



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
13 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1097

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

| | |
|---|---|
| Καθορισμός ορίων οικισμού Λιμνίστας Ναυπακτίας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. | 1 |
| Επανακαθορισμός υψών Τολού Ν. Αργολίδας. | 2 |
| Ποσοστό κάλυψης για τη δόμηση σταυλαποθηκών στον οικισμό Πέρσαινα (Μποτίνι) Ν. Ηλείας. | 3 |
| Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Σπηλιάς Ν. Μεσσηνίας. | 4 |
| Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Ζωοδόχου Πηγής, στη Μυτιλήνη Ν. Λέσβου, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας. | 5 |
| Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Ελ. Βενιζέλου, στη Μυτιλήνη Ν. Λέσβου, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας. | 6 |

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1738 (1)
Καθορισμός ορίων οικισμού Λιμνίστας Ναυπακτίας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ. Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 5/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 2/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία ενδιαφέρων, συνεκτικός, μικρός.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λιμνίστας Κοινότητας Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Λιμνίστας Ναυπακτίας 500 τ.μ. πεντακόσια.

Οι οικοδομές θα τοποθετούνται 15 μ. εσώτερα από τον άξονα του δρόμου Λιμνίστας - Κοκκινοχωρίου.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 15 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

Αριθ. 4323

(2)

Επανακαθορισμός υψών Τολού Ν. Αργολίδας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ του Κράτους».

1α) Το Δ/γμα τις 29.11.83 ΦΕΚ Δ 11/27.1.84 «Επανεγκριση και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τολού και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού».

2) Τη Γ. 33664/86 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σύμφωνα με την οποία η διοίκηση δύναται, για οικισμούς που δεν καλύπτονται από τις διατάξεις των άρθρων 9 παρ. 9 και άρθρο 28 παρ. 4 του ΓΟΚ/85, να επανακαθορίσει τα προ του ΓΟΚ/85 ισχύοντα ύψη στην περιοχή του οικισμού, σε περίπτωση που λόγοι μορφολογίας του εδάφους, λειτούργειοι ή περιβάλλοντος το επιβάλλουν.

3) Τα αριθ. 3583/25.8.86 και 3990/19.9.86 έγγραφα του ΤΠΠΕ προς την Κοινότητα Τολού.

4) Την 79/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τολού.

5) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση της ΕΕΑΕ (ομόφωνη) του ΤΠΠΕ Ν. Αργολίδας, θέμα 17ο (συνεδρία 30.9.86).

6) Τα 2178/86, 3304/86 έγγραφα του ΤΠΠΕ προς το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

7) Τα 44282/86, 46136/86, 62298/86 έγγραφα του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

8) Το από 2.10.86 τηλεγράφημα του Συλλόγου Διπλ. μηχανικών Αργολίδας.

9) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Τμήμα Νομού Αργολίδας (θέμα 1ο συνεδρία τις 9.10.86), αποφασίζουμε:

Για το ρυμοτομικό σχέδιο Τολού επανακαθορίζουμε τα ύψη όπως αυτά αναλυτικά αναφέρονται στο Διάταγμα τις 29.11.83 (ΦΕΚ Δ 11/27.1.84) και στο άρθρο 3 αυτού με τις διευκρινίσεις που ορίζει το 22141/4645/13.4.84 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

Η παρούσα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 14 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. 4272

(3)

Ποσοστό κάλυψης για τη δόμηση σταυλοποθηκών στον οικισμό Πέρσαινα (Μποτίνι) Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις αποφάσεις του Νομάρχη Ηλείας με αριθ. πρωτ. ΠΓ 11768/22.11.1975, ΠΓΒ 1026 Σχ. ΠΓΒ 710/80/17.9.1980, οικ. 1496/3.4.1986.

2. Το από 17.7.23 Ν.Δ.

3. Το άρθρο 1 του Ν. 1018/71.

4. Το Ν.Δ. 17.11.83/ΦΕΚ 165 Α/83.

5. Την αριθ. 362/3.1.1986 απόφαση Νομάρχη Ηλείας περί συγκροτήσεως Συμβουλίου ΧΟΠ.

6. Το ΓΟΚ 1973 που ίσχυε πριν τις 18.2.1983

7. Το ΓΟΚ 1985.

8. Το γεγονός ότι στην απόφαση ΠΓΒ 1026 Σχ. ΠΓΒ 710/80/17.9.1980 αναφέρεται ότι οι όροι δόμησης των οικοπέδων του οικισμού που προορίζονται για σταυλοποθήκες ισχύουν οι όροι δόμησης των υφισταμένων οικισμών και υπάρχει ενδεχόμενο παρανόησης ως προς το ποσοστό κάλυψης για τις σταυλοποθήκες επειδή στους όρους δόμησης του οικισμού αναφέρεται ως ποσοστό κάλυψης 50% από το οποίο το 32% είναι για κατοικία και το 18% για βοηθητικά κτίσματα., αποφασίζουμε:

Διευκρινίζουμε ότι το ποσοστό κάλυψης για τη δόμηση σταυλοποθηκών στον οικισμό Πέρσαινα (Μποτίνι) και στα οικόπεδα που προορίζονται για σταυλοποθήκες είναι 50%.

Πύργος, 24 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης
ΑΛΕΚΑ ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

Αριθ. 5873/2116

(4)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Σπηλιάς Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Το ΓΟΚ του Κράτους.

3. Το Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

4. Το Ν. 1337/83.

5. Το Π.Δ. 443/83 «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κλπ» (ΦΕΚ 165 Α/83).

6. Το Δ/γμα ΦΕΚ 166Α/1925 με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Σπηλιάς.

7. Το Δ/γμα 25.8.69 (ΦΕΚ 164 Δ/69) με το οποίο επιβάλλονται όροι και περιορισμοί δόμησης στους οικισμούς της χώρας.

8. Τη 10/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σπηλιάς.

9. Τη σύμφωνη γνώμη του Ν.Σ.ΧΟΠ όπως εκφράστηκε με πρακτικό Νο 7 στις 20.8.86, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σπηλιάς Μεσσηνίας με τον τρόπο που περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του Αρχιτέκτονος Γεωργίου Διαμάντη. Το τοπογραφικό αυτό είναι αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Καλαμάτα, 8 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

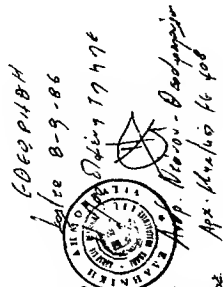
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- [] Τέτα υπαίτητα που εφευρέθησαν και στο ελκυστικό
 ελκυστικό
 [] Τέτα υπαίτητα υπαίτητα που δώσανται στο
 ελκυστικό
 [] Κατασκευασμένη υπαίτητα υπαίτητα
 [] Αποτυπωμένη υπαίτητα υπαίτητα

ΤΕΛΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ

Η μελέτη Α-Β είναι κατασκευασμένη και στη
 διαμορφωμένη με την διαμόρφωση των σκευών
 1 2 3 και της διαμόρφωσης της σκευής
 Α διαμορφωμένη

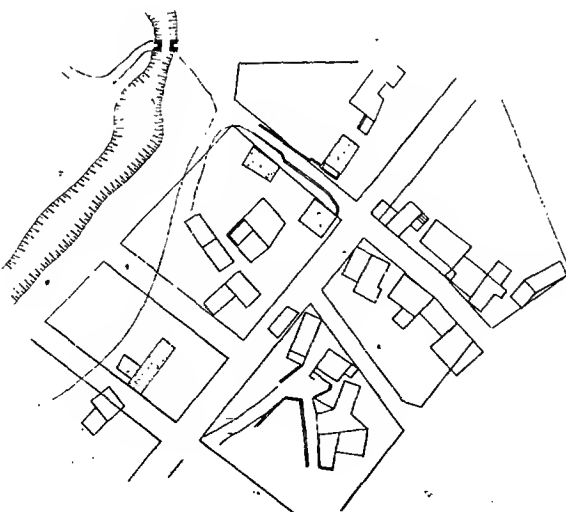
Η σκευή είναι Γ-Δ και κατασκευασμένη με
 ραβδό στην Α-Β και 6 σκευή 300 μέτρα
 κατασκευασμένη με 4" τρύπα με μονοκίβητο σκευή
 Ταυτο πιστοποιείται με την υπ αριθμ 3/88 σε
 σκευή 8 του σκευή σκευή



17476
 17476
 17476
 17476



| | |
|--------------|--|
| ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΟΙ | ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ |
| ΕΡΓΑΣΙΑ | ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΜΕ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ |
| ΒΕΣΗ | ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΠΗΛΙΑ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ |
| ΒΕΛΑ ΕΡΓΑΙΟΥ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΑ. 4.500 |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ |
| ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ | ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΤΙΡΙΑΣΙΑ ΤΗΛ. 21.115 |



ΑΠΟΣΤΕΛΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΕΠΥΛΙΑΣ

ΚΑΛΩΣ 1:1000

17476
 17476
 17476
 17476

Αριθ. Π. 5812

(5)

Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Ζωοδόχου Πηγής, στη Μυτιλήνη Ν. Λέσβου, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις: α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών». β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ. γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα. δ) Την από 15.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λέσβου, υπέρ διατήρησης της παρόδου Ζωοδόχου Πηγής.

2. Την από 28.7.1986 αίτηση της Μαρίας Μωραΐτου.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: 1) 5311/3.7.1925, 2) 43643/21.1.1848, 3) 14792/23.11.1974 από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού) Ζωοδόχου Πηγής υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Δημ. Γιάνναρου.

5. Το από 28.10.1961 (ΦΕΚ 133 Δ/3.11.61) ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Μυτιλήνης στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός, αποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (πάροδος οδού) Ζωοδόχου Πηγής στη Μυτιλήνη, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923 και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

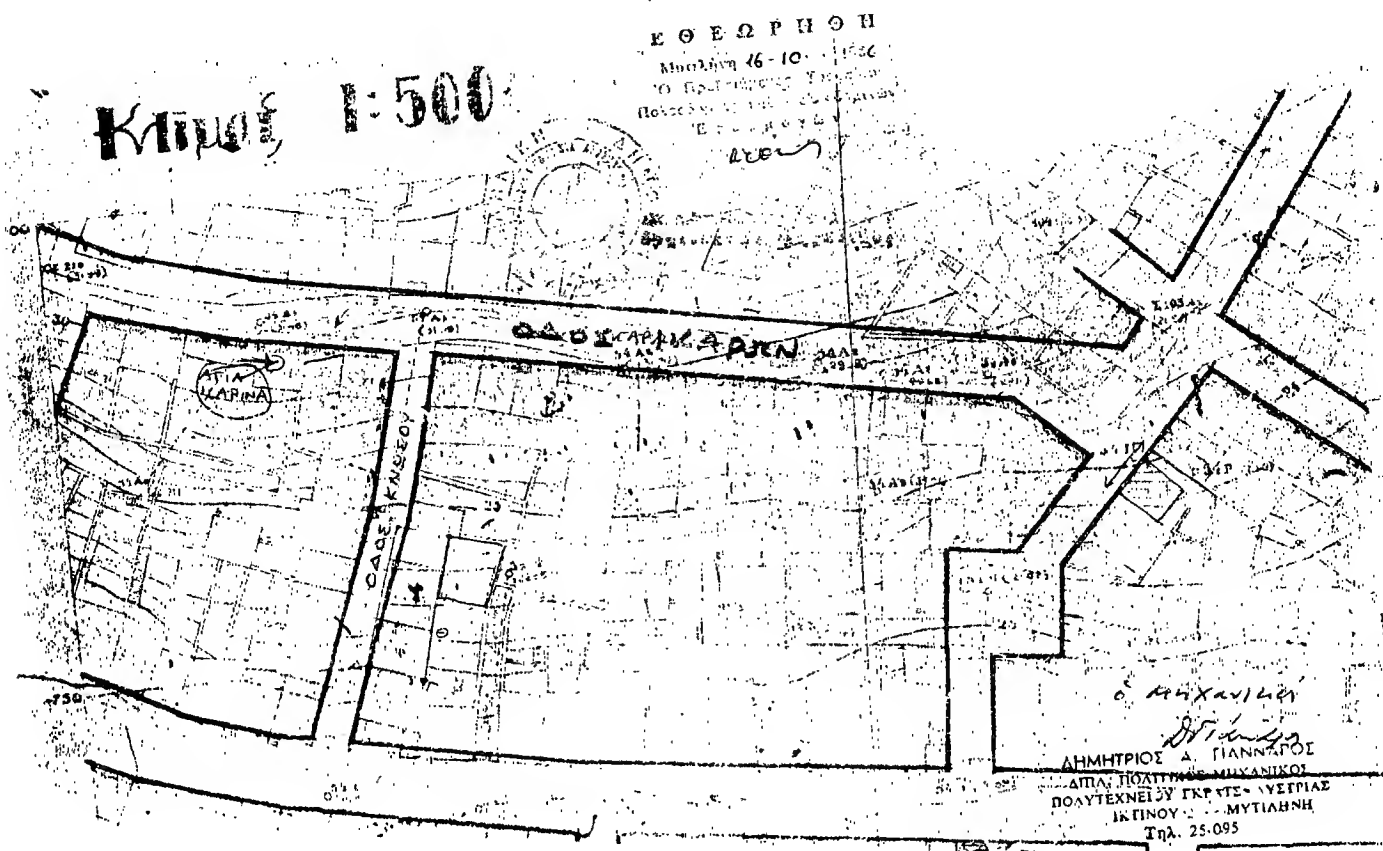
2. Το οικοπέδο της Μ. Μωραΐτου χαρακτηρίζεται τυφλό και δίδονται ειδικοί όροι δόμησης - πρόσωπο - βάθος - εμβαδό όσο έχει Σ.Δ1. οροφ. 2.

Η πάροδος αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Δημ. Γιάνναρου.

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από την ημέρα υπογραφής της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 16 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



Αριθ. 4106

(6)

Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Ελ. Βενιζέλου, στη Μυτιλήνη Ν. Λέσβου, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις: α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών». β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ. γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα. δ) Την από 8.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λέσβου, υπέρ διατήρησης της παρόδου Ελ. Βενιζέλου επειδή το περιγραφόμενο ακίνητο στο υπ' αριθμ. 10705/11.2.21 συμβόλαιο δεν έχει πρόσωπο ούτε μπορεί να αποκτήσει πάνω σε εγκεκριμένο από το σχέδιο πόλεως δρόμο.

2. Την από 29.4.1986 αίτηση των Δημ. και Νικ. Κόρακα και λοιπών συνιδιοκτητών

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: 1) 10705/11.2.21, 2) 15561/10.11.23, 3) 1174/25.7.73, 4) 1522/19.4.76 από τους

οποίους προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού) Ελ. Βενιζέλου υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ν. Κόρακα.

5. Το από 29.2.1928 ΦΕΚ 25 Α' ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Μυτιλήνης στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός.

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (πάροδος οδού) Ελ. Βενιζέλου στη Μυτιλήνη, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923 και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Ν. Κόρακα.

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από την ημέρα υπογραφής, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 14 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

